



**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**GESTÃO 2025/2028**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**

(Lei nº 14.133/2021)

**Processo Administrativo nº:** 792/2026.

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para Revitalização das Instalações Elétricas e Iluminação Led do Estádio Lucio Nardo.

**Unidade Demandante:** Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – SEMOSP.

**Responsável pela Demanda:** Sergio Raimundo, Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos, Portaria: nº 023/GP/2025.

## **1. OBJETO PROPOSTO**

O objeto desta especificação é revitalização da instalação elétrica e iluminação em LED do estádio municipal, bem como a adequação/construção da subestação aérea de 75 kVA para atender as necessidades do estádio municipal de Primavera de Rondônia. Será encargo da contratada todo o acompanhamento técnico necessário junto a ENERGISA até a ligação definitiva da subestação.

## **2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A presente contratação tem por finalidade promover a revitalização das instalações elétricas e do sistema de iluminação do Estádio Municipal Lucio Nardo, localizado no Município de Primavera de Rondônia, mediante substituição e modernização da infraestrutura elétrica existente, implantação de iluminação em tecnologia LED e adequação/construção de subestação aérea de 75 kVA, garantindo melhores condições de funcionamento, segurança, eficiência energética e atendimento às exigências técnicas da concessionária de energia elétrica.

Atualmente, as instalações elétricas do estádio encontram-se defasadas, apresentando limitações técnicas incompatíveis com a demanda operacional do espaço público, especialmente quanto à capacidade de carga, segurança elétrica, eficiência da iluminação e confiabilidade do sistema. Tal situação compromete a realização adequada de eventos esportivos, atividades recreativas, treinamentos e demais ações promovidas pela Administração Municipal.





**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**GESTÃO 2025/2028**

A substituição do sistema convencional por iluminação em LED proporcionará significativa melhoria na qualidade da iluminação do estádio, com maior eficiência luminosa, redução do consumo de energia elétrica, menor necessidade de manutenção e maior vida útil dos equipamentos, atendendo aos princípios da economicidade e eficiência previstos na administração pública.

A adequação e construção da subestação aérea de 75 kVA mostra-se necessária para suportar adequadamente a nova demanda energética das instalações revitalizadas, garantindo segurança operacional, estabilidade do fornecimento de energia e conformidade com as normas técnicas vigentes e exigências da concessionária ENERGISA.

A contratação também contempla o acompanhamento técnico especializado junto à concessionária de energia até a efetiva ligação definitiva da subestação, assegurando que todas as etapas sejam executadas conforme os padrões técnicos e regulatórios aplicáveis.

A execução da obra atende ao interesse público, promovendo melhorias na infraestrutura esportiva municipal, incentivando a prática esportiva, o lazer e a integração social da comunidade, além de proporcionar maior segurança e melhores condições de uso aos atletas, servidores e população em geral.

Dessa forma, a contratação revela-se necessária, adequada e vantajosa para a Administração Pública, considerando a necessidade de modernização da infraestrutura elétrica do estádio municipal e a garantia de pleno funcionamento das atividades desenvolvidas no local.

### **3. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO**

Execução de obra de engenharia destinada à revitalização completa das instalações elétricas e modernização do sistema de iluminação do Estádio Municipal Lucio Nardo, no Município de Primavera de Rondônia, compreendendo o fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra, ferramentas, transporte, serviços técnicos especializados e demais insumos necessários à plena execução do objeto.

A solução preliminarmente definida contempla a adequação, modernização e ampliação da infraestrutura elétrica existente do estádio municipal, incluindo a substituição de componentes elétricos obsoletos, instalação de novos circuitos elétricos, quadros de distribuição, dispositivos de proteção, aterramento, eletrodutos, cabos elétricos, conectores, postes, luminárias e refletores em tecnologia LED de alta eficiência energética, visando garantir





**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**GESTÃO 2025/2028**

melhores condições de iluminação, segurança operacional, eficiência energética, redução de consumo de energia elétrica e melhoria da durabilidade do sistema.

Contempla ainda a adequação e/ou construção de subestação aérea de 75 kVA, incluindo estrutura, transformador, proteção, medição, padrões de entrada, acessórios e todos os componentes necessários ao adequado atendimento da demanda energética do estádio, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, padrões da concessionária ENERGISA, normas da ABNT, NRs do Ministério do Trabalho e demais legislações pertinentes.

A contratação abrangerá também a elaboração e apresentação de documentos técnicos complementares eventualmente exigidos, emissão de ART/RRT dos responsáveis técnicos, realização de testes, ensaios, comissionamento, acompanhamento técnico junto à concessionária de energia elétrica até a efetiva aprovação e ligação definitiva da subestação, bem como execução de acabamentos e adequações necessárias ao perfeito funcionamento do sistema elétrico revitalizado.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, estudo técnico preliminar, termo de referência/projeto básico e demais documentos integrantes do processo administrativo, observando os princípios da eficiência, economicidade, sustentabilidade, segurança, interesse público e vantajosidade para a Administração Pública, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis às contratações públicas de obras e serviços de engenharia.

#### **4. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

A presente demanda compreende a execução de obra de engenharia destinada à revitalização das instalações elétricas e modernização do sistema de iluminação em LED do Estádio Municipal Lucio Nardo, incluindo a adequação/construção de subestação aérea de 75 kVA, com fornecimento integral de materiais, mão de obra especializada, equipamentos, ferramentas, transporte, mobilização, desmobilização, testes, comissionamento, acompanhamento técnico junto à concessionária ENERGISA e demais insumos necessários à completa execução do objeto.

A contratação será executada conforme especificações técnicas constantes no Estudo Técnico Preliminar – ETP, Projeto Básico/Executivo, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, composição de custos unitários, projetos complementares e





**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**GESTÃO 2025/2028**

demais documentos técnicos que integrarão a fase preparatória do procedimento licitatório, em observância às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

Nos termos do art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, a estimativa preliminar do valor da contratação foi elaborada com base em referenciais oficiais de custos aplicáveis às obras e serviços de engenharia, considerando tabelas referenciais públicas, composições técnicas de mercado, levantamento preliminar dos quantitativos estimados e análise da solução técnica inicialmente definida pela Administração Pública para atendimento da necessidade identificada.

Para formação da estimativa preliminar de custos, foram considerados os seguintes referenciais técnicos e oficiais aplicáveis às obras públicas de engenharia:

- Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, versão 2025/09 sem desoneração;
- Sistema de Custos Referenciais de Obras – SICRO Novo, versão 2025/07;
- Composições próprias elaboradas pelo responsável técnico para itens não contemplados integralmente nas tabelas oficiais;
- Cotações de mercado e composições analíticas específicas para materiais e equipamentos especializados, especialmente projetores LED, quadros elétricos, cruzetas, eletrodutos, dispositivos de proteção e demais componentes elétricos necessários à execução da obra.

A estimativa contempla todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução da obra, incluindo encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, tributários, administração local, Benefícios e Despesas Indiretas – BDI, fretes, equipamentos, ferramentas, segurança do trabalho, sinalização, emissão de ART/RRT, mobilização, desmobilização e demais despesas inerentes à execução contratual.

Conforme planilha orçamentária elaborada pelo responsável técnico Alexandre Paulino Seabra – CREA nº 15.061/D-RO, com ART nº 8500392396, o valor global estimado da contratação corresponde a:

R\$ 323.930,78 (trezentos e vinte e três mil, novecentos e trinta reais e setenta e oito centavos).

O valor apresentado possui caráter preliminar e poderá sofrer ajustes decorrentes do aprofundamento dos estudos técnicos, detalhamento dos projetos executivos, consolidação das planilhas orçamentárias e atualização dos referenciais oficiais de preços durante a instrução





**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**GESTÃO 2025/2028**

processual, observados os princípios da economicidade, razoabilidade, eficiência, interesse público e vantagem para a Administração Pública.

| ITEM | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                             | VALOR TOTAL                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01   | Contratação de empresa especializada para revitalização das instalações elétricas e iluminação em LED do Estádio Municipal Lucio Nardo, incluindo adequação/construção de subestação aérea de 75 kVA. | R\$ 323.930,78 (trezentos e vinte e três mil, novecentos e trinta reais e setenta e oito centavos). |

### 5. OBSERVAÇÕES GERAIS

A presente demanda refere-se à contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à revitalização das instalações elétricas e modernização do sistema de iluminação em LED do Estádio Municipal Lucio Nardo, incluindo a adequação/construção de subestação aérea de 75 kVA, visando atender adequadamente as necessidades operacionais, técnicas e de segurança das instalações esportivas municipais.

A execução dos serviços deverá observar integralmente os projetos, especificações técnicas, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, padrões e exigências da concessionária ENERGISA, normas regulamentadoras de segurança do trabalho, especialmente as NR's aplicáveis aos serviços em instalações elétricas, bem como as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais legislações pertinentes.

A futura contratada será responsável pelo fornecimento integral de materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra qualificada, transporte, equipamentos de proteção individual e coletiva – EPI's e EPC's, testes, comissionamentos, emissão de ART/RRT, acompanhamento técnico junto à concessionária de energia elétrica e demais providências necessárias à completa execução do objeto até sua efetiva entrega em pleno funcionamento.

Os serviços deverão ser executados por profissionais e responsáveis técnicos legalmente habilitados, com registro regular no CREA/CAU, cabendo à contratada garantir a qualidade, segurança, eficiência e conformidade técnica de todos os serviços executados.

A Administração Municipal realizará o acompanhamento e fiscalização da execução contratual por meio de servidor(es) formalmente designado(s), competindo à fiscalização verificar o fiel cumprimento das obrigações contratuais, qualidade dos materiais empregados, conformidade técnica dos serviços executados e observância dos prazos estabelecidos.





**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**GESTÃO 2025/2028**

Eventuais adequações técnicas, quantitativas ou operacionais que se mostrarem necessárias durante a execução da obra deverão observar os limites e hipóteses legalmente previstos na Lei Federal nº 14.133/2021, mediante justificativa técnica e formalização nos autos do processo administrativo.

A contratação possui relevante interesse público, considerando que a revitalização da infraestrutura elétrica e do sistema de iluminação do estádio municipal proporcionará melhores condições de segurança, eficiência energética, funcionamento das atividades esportivas, realização de eventos públicos e utilização adequada do espaço pela população do Município de Primavera de Rondônia.

## **6. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANEJAMENTO**

A presente demanda encontra-se alinhada às ações de planejamento da Administração Municipal e às diretrizes da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – SEMOSP, especialmente no que se refere à manutenção, modernização, adequação e melhoria da infraestrutura pública municipal destinada às atividades esportivas, recreativas e de interesse coletivo.

A contratação está compatível com os instrumentos de planejamento orçamentário e administrativo do Município, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, da Lei de Responsabilidade Fiscal – Lei Complementar nº 101/2000, bem como as previsões constantes na Lei Orçamentária Anual – LOA, Plano Plurianual – PPA e Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO, conforme disponibilidade orçamentária e financeira da Administração Pública Municipal.

A solução pretendida atende às metas institucionais relacionadas à melhoria da infraestrutura urbana e esportiva do Município, proporcionando maior eficiência energética, segurança das instalações elétricas, redução de custos de manutenção e melhores condições para realização de atividades esportivas e eventos públicos no Estádio Municipal Lucio Nardo.

A presente contratação também se encontra em consonância com os princípios da eficiência, economicidade, interesse público, planejamento e desenvolvimento sustentável previstos na Lei Federal nº 14.133/2021, considerando que a substituição do sistema convencional por iluminação em tecnologia LED contribuirá para redução do consumo de





**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**GESTÃO 2025/2028**

energia elétrica, melhoria da durabilidade dos equipamentos e modernização da infraestrutura pública municipal.

Dessa forma, verifica-se que a contratação possui compatibilidade com o planejamento estratégico e orçamentário da Administração Municipal, revelando-se necessária e adequada para atendimento da demanda pública identificada.

A contratação guarda vinculação com o Termo de Convênio nº 63/2026/PGE-SEOSP.

## **7. GRAU DE PRIORIDADE**

### **Grau de Prioridade: Alto.**

A presente contratação possui elevado grau de prioridade em razão da necessidade de revitalização e adequação das instalações elétricas do Estádio Municipal Lucio Nardo, considerando as condições atuais da infraestrutura elétrica existente, a necessidade de modernização do sistema de iluminação, a ampliação da capacidade energética mediante implantação/adequação de subestação aérea de 75 kVA e a garantia de segurança operacional das instalações públicas.

A execução da obra é essencial para assegurar condições adequadas de funcionamento do estádio municipal, possibilitando a realização segura de atividades esportivas, treinamentos, eventos públicos e demais ações promovidas pela Administração Municipal e pela comunidade local.

A prioridade da contratação também decorre da necessidade de atendimento às normas técnicas aplicáveis às instalações elétricas, exigências da concessionária ENERGISA, melhoria da eficiência energética e redução de riscos relacionados a falhas elétricas, interrupções de funcionamento e comprometimento da segurança dos usuários e servidores.

Além disso, a implantação de iluminação em tecnologia LED proporcionará maior economicidade ao Município, mediante redução do consumo de energia elétrica e diminuição dos custos de manutenção, atendendo aos princípios da eficiência, interesse público e sustentabilidade previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

## **8. PRAZO PARA INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Estabelecem-se os seguintes prazos para início e execução da obra:

- O prazo para início da execução dos serviços **será de até 05 (cinco) dias úteis**, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço pela Administração Pública, salvo





**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**GESTÃO 2025/2028**

necessidade devidamente justificada e formalmente autorizada pela fiscalização contratual;

- O prazo estimado para execução integral da obra **será de 60 (sessenta) dias corridos**, conforme cronograma físico-financeiro preliminar constante nos documentos técnicos da contratação;
- A vigência **contratual e/ou do convênio relacionado à execução da obra será de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias**, contados da assinatura do instrumento correspondente, podendo ser prorrogada nas hipóteses legalmente previstas.

O cronograma de execução deverá observar:

- As etapas construtivas previstas no Projeto Básico/Executivo;
- As condições técnicas de mobilização, instalação e organização do canteiro de obras;
- As condições climáticas da região, especialmente os impactos decorrentes do período chuvoso;
- A necessidade de manutenção da segurança operacional durante a execução dos serviços;
- As exigências ambientais, estruturais, elétricas e de controle tecnológico aplicáveis à obra;
- As normas técnicas da ABNT, exigências da concessionária ENERGISA e normas regulamentadoras de segurança do trabalho aplicáveis aos serviços elétricos.

A execução dos serviços deverá ocorrer de forma contínua, coordenada e tecnicamente supervisionada, observando rigorosamente as especificações técnicas, cronograma físico-financeiro, projetos, memorial descritivo, normas de engenharia e demais documentos integrantes da futura contratação.

Eventual prorrogação dos prazos de execução e vigência somente poderá ocorrer nas hipóteses legalmente admitidas, mediante justificativa técnica devidamente fundamentada, manifestação da fiscalização contratual e formal aprovação da Administração Pública, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

## **9. QUAL A RELAÇÃO DA AQUISIÇÃO QUANTO AO INTERESSE PÚBLICO**

A presente contratação possui relação direta, relevante e inequívoca com o interesse público, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, uma vez que se destina à revitalização das instalações elétricas e modernização do sistema de iluminação do Estádio Municipal Lucio





**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DE RONDÔNIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**GESTÃO 2025/2028**

Nardo, promovendo melhorias estruturais essenciais para o adequado funcionamento de espaço público destinado à prática esportiva, lazer, integração social e realização de eventos comunitários.

A execução da obra proporcionará maior segurança operacional das instalações elétricas, adequação da capacidade energética mediante implantação/construção de subestação aérea de 75 kVA, melhoria da qualidade da iluminação esportiva e atendimento às normas técnicas vigentes, reduzindo riscos de falhas elétricas, interrupções no fornecimento de energia e situações que possam comprometer a integridade física de usuários, atletas, servidores e demais frequentadores do estádio municipal.

A implantação de iluminação em tecnologia LED representa medida de relevante interesse público sob os aspectos da eficiência energética, sustentabilidade e economicidade, considerando a redução do consumo de energia elétrica, diminuição de custos de manutenção e aumento da vida útil dos equipamentos, em conformidade com os princípios da eficiência e do desenvolvimento sustentável aplicáveis às contratações públicas.

A contratação contribuirá diretamente para o fortalecimento das políticas públicas municipais voltadas ao esporte, lazer e qualidade de vida da população, proporcionando melhores condições para realização de atividades esportivas, treinamentos, campeonatos, eventos institucionais e ações de integração social promovidas pela Administração Municipal.

Além disso, a melhoria da infraestrutura do estádio municipal valoriza o patrimônio público, amplia a capacidade de utilização do espaço pela comunidade e demonstra o compromisso da Administração Pública com a modernização dos equipamentos públicos municipais e com a adequada prestação dos serviços de interesse coletivo.

Dessa forma, a contratação revela-se necessária, adequada e plenamente justificada sob a ótica do interesse público, atendendo aos princípios da eficiência, economicidade, segurança, planejamento, continuidade do serviço público e vantajosidade para a Administração Pública, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Primavera de Rondônia, 13 de maio de 2026.

**Sergio Raimundo**

Secretario Municipal de Obras e Serviços Públicos – SEMOSP

Portaria 023/GP/2025





# Município de Primavera de Rondônia

84.723.030/0001-16  
Rua Jonas Antonio de Souza  
www.primavera.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

| Tipo do Documento             | Identificação/Número | Data       |
|-------------------------------|----------------------|------------|
| DFD - Formalização de Demanda | DFD                  | 14/05/2026 |

|                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ID: <b>43665</b>                    | Processo                                                                            | Documento                                                                           |
| CRC: <b>7293FD80</b>                |  |  |
| Processo: <b>3-792/2026</b>         |                                                                                     |                                                                                     |
| Usuário: <b>DIEGO LOURENÇO</b>      |                                                                                     |                                                                                     |
| Criação: <b>14/05/2026 13:31:05</b> | Finalização: <b>14/05/2026 13:32:00</b>                                             |                                                                                     |

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| MD5: <b>32D3BD42655B90E8DA31EC303999008C</b>                                    |
| SHA256: <b>74CE7D09B4D7909E9C3E4FACB1612B49D094FD7A4F51D9583E86CA4836ABCE3C</b> |

Súmula/Objeto:

**DFD - Formalização de Demanda**

### INTERESSADOS

|                                                   |                       |    |                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----|---------------------|
| SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PUBLICOS | Primavera de Rondônia | RO | 14/05/2026 13:31:05 |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----|---------------------|

### ASSUNTOS

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| CONTRATAÇÃO DE EMPRESA | 14/05/2026 13:31:05 |
|------------------------|---------------------|

### CIENTES

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| DIEGO LOURENÇO | 14/05/2026 13:32:00 |
|----------------|---------------------|

### ASSINATURAS ELETRÔNICAS

|                                                                                                           |                                                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|
|  <b>SERGIO RAIMUNDO</b> | SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS | 14/05/2026 14:47:13 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 3420/2025.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [primaveraderondonia.digproc.com.br/primavera](http://primaveraderondonia.digproc.com.br/primavera) informando o ID 43665 e o CRC 7293FD80.